**LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996 (\*\*republicată\*\*)**

privind locuinţele

**EMITENT:** PARLAMENTUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 393 din 31 decembrie 1997

**Data intrarii in vigoare : 31 decembrie 1997**

──────────

\*) Notă CTCE:

Forma consolidată a <LLNK 11996 114 13 2C1 0 18>Legii nr. 114/1996 (Rep. 1) din Monitorul Oficial nr. 393 din 31 decembrie 1997, la data de 23 iunie 2017 este realizată prin includerea tuturor modificărilor şi completărilor aduse de către <LLNK 11998 44180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 44 din 26 noiembrie 1998 respinsă de <LLNK 12002 603 10 201 0 34>LEGEA nr. 603 din 6 noiembrie 2002; <LLNK 11999 145 10 201 0 31>LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999; <LLNK 11999 73130 301 0 35>ORDONANŢA nr. 73 din 27 august 1999 abrogată de <LLNK 12001 7130 301 0 33>ORDONANŢA nr. 7 din 19 iulie 2001; <LLNK 11999 127180 301 0 51>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999; <LLNK 11999 215180 301 0 50>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 215 din 29 decembrie 1999 respinsă de <LLNK 12001 285 10 201 0 30>LEGEA nr. 285 din 5 iunie 2001; <LLNK 12000 17180 301 0 46>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 17 din 14 martie 2000 abrogată de <LLNK 12002 345 11 201 0 30>LEGEA nr. 345 din 1 iunie 2002; <LLNK 12000 22180 301 0 46>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 22 din 23 martie 2000; <LLNK 12000 98180 301 0 45>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 98 din 29 iunie 2000 respinsă de <LLNK 12001 330 10 201 0 31>LEGEA nr. 330 din 28 iunie 2001; <LLNK 12001 76130 301 0 35>ORDONANŢA nr. 76 din 30 august 2001; <LLNK 12003 510 20 301 0 37>HOTĂRÂREA nr. 510 din 24 aprilie 2003; <LLNK 12004 496 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 496 din 1 aprilie 2004; <LLNK 12005 42180 301 0 43>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 42 din 26 mai 2005; <LLNK 12006 62 10 201 0 31>LEGEA nr. 62 din 22 martie 2006 abrogată de <LLNK 12006 51180 301 0 45>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 51 din 28 iunie 2006; <LLNK 12006 417 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 417 din 29 martie 2006; <LLNK 12006 51180 301 0 45>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 51 din 28 iunie 2006; <LLNK 12007 230 10 201 0 30>LEGEA nr. 230 din 6 iulie 2007; <LLNK 12008 57180 301 0 42>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 7 mai 2008; <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008; <LLNK 12009 310 10 201 0 34>LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009; <LLNK 12010 170 10 201 0 31>LEGEA nr. 170 din 16 iulie 2010; <LLNK 12011 71 10 201 0 29>LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011; <LLNK 12015 0930 201 0 35>LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015; <LLNK 12017 143 10 201 0 31>LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017.

Conţinutul acestui act aparţine exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamţ şi nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

──────────

\*\*) Republicată în temeiul <LLNK 11997 196 10 201 0 47>art. II din Legea nr. 196 din 17 noiembrie 1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 331 din 26 noiembrie 1997.

<LLNK 11996 114 10 201 0 35>Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 254 din 21 octombrie 1996 şi a mai fost modificată prin <LLNK 11997 40180 301 0 58>Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 40 din 10 iulie 1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 154 din 14 iulie 1997 şi prin <LLNK 11997 146 10 201 0 31>Legea nr. 146 din 24 iulie 1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 173 din 29 iulie 1997.

──────────

\*) Notă CTCE:

Prin <LLNK 12001 3 20 301 0 35>HOTĂRÂREA nr. 3 din 4 ianuarie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 14 din 10 ianuarie 2001 s-a dispus organizarea şi funcţionarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei, astfel că denumirea anterioară a ministerului este înlocuită cu cea actuală. <LLNK 12001 3 20 301 0 35>HOTĂRÂREA nr. 3 din 4 ianuarie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 14 din 10 ianuarie 2001 a fost abrogată de <LLNK 12003 740 20 301 0 34>HOTĂRÂREA nr. 740 din 3 iulie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 9 iulie 2003 prin care s-a dispus organizarea şi funcţionarea Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului. <LLNK 12003 740 20 301 0 34>HOTĂRÂREA nr. 740 din 3 iulie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 9 iulie 2003 a fost abrogată de <LLNK 12004 412 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 412 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 276 din 30 martie 2004.

<LLNK 12004 412 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 412 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 276 din 30 martie 2004 a fost abrogată de <LLNK 12007 367 20 301 0 37>HOTĂRÂREA nr. 367 din 18 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 274 din 25 aprilie 2007.

Conform <LLNK 12007 24180 301 0 58>art. 8 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 24 din 11 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 247 din 12 aprilie 2007, se înfiinţează Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor prin reorganizarea Ministerului Integrării Europene şi prin preluarea activităţii în domeniul lucrărilor publice, amenajării teritoriului, în domeniul construcţiilor şi în domeniul locuinţelor de la Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului, care îşi încetează activitatea.

Prin <LLNK 12001 18 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 18 din 4 ianuarie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 10 ianuarie 2001 s-a dispus organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor Publice, astfel că denumirea anterioară a ministerului este înlocuită cu cea actuală; <LLNK 12001 18 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 18 din 4 ianuarie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 10 ianuarie 2001 a fost abrogată de <LLNK 12003 267 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 267 din 13 martie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 179 din 21 martie 2003 prin care se organizează Ministerul Finanţelor Publice. <LLNK 12003 267 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 267 din 13 martie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 179 din 21 martie 2003 a fost abrogată de <LLNK 12003 735 20 301 0 34>HOTĂRÂREA nr. 735 din 3 iulie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 480 din 4 iulie 2003. <LLNK 12003 735 20 301 0 34>HOTĂRÂREA nr. 735 din 3 iulie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 480 din 4 iulie 2003 a fost abrogată de <LLNK 12003 1574 20 301 0 41>HOTĂRÂREA nr. 1.574 din 18 decembrie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 5 ianuarie 2004. <LLNK 12003 1574 20 301 0 41>HOTĂRÂREA nr. 1.574 din 18 decembrie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 5 ianuarie 2004 a fost abrogată de <LLNK 12005 208 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 208 din 17 martie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 269 din 31 martie 2005. <LLNK 12005 208 20 301 0 36>HOTĂRÂREA nr. 208 din 17 martie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 269 din 31 martie 2005 a fost abrogată de <LLNK 12007 495 20 301 0 33>HOTĂRÂREA nr. 495 din 23 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 382 din 6 iunie 2007.

Prin <LLNK 12007 386 20 301 0 37>HOTĂRÂREA nr. 386 din 25 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 304 din 8 mai 2007 s-a dispus organizarea şi funcţionarea Ministerului Economiei şi Finanţelor.

<LLNK 12008 221180 301 0 62>Art. 23 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 221 din 23 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 882 din 24 decembrie 2008 prevede:

"Articolul 23

(1) Actele normative în care sunt prevăzute ministerele, organele de specialitate ale administraţiei publice centrale şi instituţiile publice, care se desfiinţează, se reorganizează ori îşi schimbă raporturile de subordonare sau de coordonare, după caz, potrivit prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă, se modifică în mod corespunzător.

(2) În cuprinsul actelor normative în vigoare, următoarele denumiri se înlocuiesc în mod corespunzător prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă, după cum urmează:

- "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor" cu "Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei";

– "Ministerul Economiei şi Finanţelor" cu "Ministerul Economiei", în cazul prevederilor care reglementează activitatea de economie, şi cu "Ministerul Finanţelor Publice", în cazul prevederilor care reglementează activitatea de finanţe;

Prin <LLNK 12017 15 20 301 0 37>HOTĂRÂREA nr. 15 din 12 ianuarie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 16 ianuarie 2017 s-a dispus organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene, care gestionează şi domeniul locuirii, locuinţelor şi al clădirilor de locuit.

Înlocuirea denumirii acestor ministere s-a realizat direct în textul formei consolidate.

──────────

Reglementarea cadrului general de realizare, exploatare şi administrare a locuinţelor are la baza următoarele principii:

Accesul liber şi neîngrădit la locuinţa este un drept al fiecărui cetăţean.

Realizarea locuinţelor constituie un obiectiv major, de interes naţional, pe termen lung, al administraţiei publice centrale şi locale.

CAP. I

Dispoziţii generale

ART. 1

Prezenta lege reglementează aspectele sociale, economice, tehnice şi juridice ale construcţiei şi folosinţei locuinţelor.

ART. 2

Termenii utilizaţi în cuprinsul prezentei legi au următorul înţeles:

a) Locuinţa

Construcţie alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

b) Locuinţa convenabilă

Locuinţa care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerinţa utilizatorului şi caracteristicile locuinţei, la un moment dat, acoperă necesităţile esenţiale de odihna, preparare a hranei, educaţie şi igiena, asigurând exigentele minimale prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege.

c) Locuinţa socială

Locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţa în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

d) Locuinţa de serviciu

Locuinţa destinată funcţionarilor publici, angajaţilor unor instituţii sau agenţi economici, acordata în condiţiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

e) Locuinţa de intervenţie

Locuinţa destinată cazării personalului unităţilor economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplineşte activităţi sau funcţii ce necesita prezenta permanenta sau în caz de urgenţă în cadrul unităţilor economice.

f) Locuinţa de necesitate

Locuinţa destinată cazării temporare a persoanelor şi familiilor ale căror locuinţe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuinţe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum şi lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

f^1) Locuinţă de sprijin

Locuinţă cu o suprafaţă utilă de cel mult 100 mp, care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii care au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuinţele proprietate personală, în urma neachitării obligaţiilor contractuale prevăzute în contracte de credit ipotecar, şi a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

(la 23-06-2017 Articolul 2 din Capitolul I a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 1, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

g) Locuinţa de protocol

Locuinţa destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcţii ori demnităţi publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

h) Casa de vacanţă

Locuinţa ocupată temporar, ca reşedinţă secundara, destinată odihnei şi recreerii.

i) Condominiu

Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcţii, dintre care unele proprietăţi sunt comune, iar restul sunt proprietăţi individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă şi câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie, după caz. Constituie condominiu:

- un corp de clădire multietajat sau, în condiţiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;

– un ansamblu rezidenţial format din locuinţe şi construcţii cu altă destinaţie, individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, în care proprietăţile individuale sunt interdependenţe printr-o proprietate comună forţată şi perpetuă.

-------------

Litera i) a <LLNK 12009 310 10 201 0 93>art. 2 a fost modificată de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 9 octombrie 2009, care modifică pct. 1 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008.

j) Unitate individuală

Unitate funcţională, componentă a unui condominiu, formată din una sau mai multe camere de locuit şi/sau spaţii cu altă destinaţie situate la acelaşi nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, având acces direct şi intrare separată, şi care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă, de o singură gospodărie. În cazul în care accesul la unitatea funcţională sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta trebuie să fie asigurat printr-o cale de acces sau servitute de trecere, menţionate obligatoriu în actele juridice şi înscrise în cartea funciară.

-------------

Litera j) a <LLNK 12009 310 10 201 0 93>art. 2 a fost modificată de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 9 octombrie 2009, care modifică pct. 1 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008.

ART. 3

Autorizarea executării construcţiilor de locuinţe noi, indiferent de natura proprietăţii sau a amplasamentului, se face pe baza satisfacerii exigentelor minimale, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta lege.

Consiliile judeţene şi locale, potrivit competentelor stabilite prin lege, pot autoriza executarea etapizata a construcţiilor de locuinţe.

CAP. II

Dezvoltarea construcţiei de locuinţe

ART. 4

Persoanele fizice sau juridice române pot realiza, cu respectarea prevederilor legale, construcţii de locuinţe pentru folosinţa proprie sau în scopul valorificării acestora.

<LLNK810003052989000001> ART. 5

Abrogat.

--------------

Alin. 1 al art. 5 a fost abrogat de <LLNK 11999 127180 301 0 62>art. 4 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 455 din 20 septembrie 1999.

──────────

\*) Notă CTCE:

Conform alin. 2, <LLNK 11999 127180 301 0 73>art. 4 din Cap. I al ORDONANŢEI DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999, publicate în MONITORUL OFICIAL nr. 455 din 20 septembrie 1999, persoanele juridice care s-au angajat în efectuarea investiţiilor din profit anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă beneficiază în continuare de facilităţile prevăzute la art. 5 alin. 1, la art. 6 şi la <LLNK 11996 114 10 201 0 38>art. 12 alin. 2 din Legea nr. 114/1996, republicată, până la recepţia lucrărilor de construcţii sau de viabilizare a terenurilor, în condiţiile legii.

──────────

Locuinţele care se realizează prin investiţii din profit de către persoane juridice române, precum şi în condiţiile art. 7 şi 20 din prezenta lege se pot amplasa pe terenurile aparţinând persoanelor fizice beneficiare de locuinţe, ale persoanelor juridice investitoare sau pe terenuri concesionate în acest scop de consiliile locale persoanelor juridice sau fizice, cu o reducere de până la 95% din taxa de concesiune.

--------------

Alin. 2 al art. 5 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din <LLNK 12000 22180 301 0 46>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 22 din 23 martie 2000, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 28 martie 2000.

Lucrările privind clădirile şi terenurile necesare pentru construirea de locuinţe prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, cu excepţia caselor de vacanţă, sunt de utilitate publică.

--------------

Alin. 4 al art. 5 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din <LLNK 12000 22180 301 0 46>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 22 din 23 martie 2000, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 28 martie 2000.

Construcţiile de locuinţe se pot amplasa, după caz, pe terenuri aparţinând persoanelor fizice, persoanelor juridice, pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al statului şi/sau al unităţilor administrativ-teritoriale, identificate printr-un singur număr cadastral şi număr de carte funciară, în condiţiile legii.

-------------

Alin. 5 al art. 5 a fost introdus de pct. 2 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008.

Beneficiarul/investitorul trebuie să deţină şi să probeze un drept real asupra terenului destinat amplasării construcţiilor de locuinţe, cu actele de proprietate şi extrasul de carte funciară pentru informare.

-------------

Alin. 6 al art. 5 a fost introdus de pct. 2 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008.

<LLNK820003052989100001>

ART. 5^1

Eliminat.

--------------

<LLNK 12006 62 10 201 0 71>Art. 5^1 a fost eliminat prin abrogarea LEGII nr. 62 din 22 martie 2006, publicate în MONITORUL OFICIAL nr. 268 din 24 martie 2006 de către de <LLNK 12006 51180 301 0 56>art. 3 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 51 din 28 iunie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 566 din 30 iunie 2006.

ART. 6\*)

Abrogat

ART. 6

Abrogat.

--------------

Art. 6 a fost abrogat de de <LLNK 11999 127180 301 0 62>art. 4 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 455 din 20 septembrie 1999.

──────────

\*) Notă CTCE:

Conform alin. 2, <LLNK 11999 127180 301 0 73>art. 4 din Cap. I al ORDONANŢEI DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999, publicate în MONITORUL OFICIAL nr. 455 din 20 septembrie 1999, persoanele juridice care s-au angajat în efectuarea investiţiilor din profit anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă beneficiază în continuare de facilităţile prevăzute la art. 5 alin. 1, la art. 6 şi la <LLNK 11996 114 10 201 0 38>art. 12 alin. 2 din Legea nr. 114/1996, republicată, până la recepţia lucrărilor de construcţii sau de viabilizare a terenurilor, în condiţiile legii.

──────────

<LLNK810003052990000001> ART. 7

Consiliile locale pot realiza din depozitele special constituite locuinţe cu suprafeţele construite prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta lege, exercitând controlul asupra preţului de vânzare, în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, în următoarea ordine de prioritate:

a) tinerii căsătoriţi care, la data contractării locuinţei, au, fiecare, vârsta de până la 35 de ani;

b) persoanele care beneficiază de facilităţi la cumpărarea sau construirea unei locuinţe, potrivit prevederilor <LLNK 11990 42 11 221 0 17>Legii nr. 42/1990, republicată;

c) persoanele calificate din agricultură, învăţământ, sănătate, administraţie publică şi culte, care îşi stabilesc domiciliul în mediul rural;

d) alte categorii de persoane stabilite de consiliile locale.

Persoanele din categoriile menţionate la lit. a)-d) pot beneficia de o subvenţie de la bugetul de stat, în limitele prevederilor bugetare anuale, în raport cu venitul mediu net lunar pe membru de familie, de până la 30% din valoarea locuinţei calculată la valoarea finala a acesteia, precum şi de plată în rate lunare, pe termen de 20 de ani, a diferenţei faţă de preţul final al locuinţei, după ce s-au scăzut subvenţia şi avansul minim obligatoriu de 10% achitat de contractant, din valoarea locuinţelor calculată la data contractării\*).

-------------

Alin. 2 al art. 7 a fost modificat de pct. 2 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

──────────

\*) Notă CTCE:

Art. 1 şi <LLNK 12003 510 20 301 0 48>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 510 din 24 aprilie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 314 din 9 mai 2003 prevăd:

"Articolul 1

Subvenţia de la bugetul de stat prevăzută la <LLNK 11996 114 10 201 0 47>art. 7 alin. 2 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru cumpărarea de locuinţe în anul 2003, se acordă în cuantum de 30% din valoarea locuinţei, calculată la valoarea finala, categoriilor de persoane prevăzute la alin. 1 din acelaşi articol, care au un venit mediu net lunar pe membru de familie de până la 3.700.000 lei.

Articolul 2

Pentru categoriile de persoane cu venituri medii nete lunare pe membru de familie mai mari de 3.700.000 lei cuantumul subvenţiei de la bugetul de stat prevăzute la <LLNK 11996 114 10 201 0 37>art. 7 alin. 2 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte după cum urmează:

a) 20% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 3.700.001 lei şi 4.200.000 lei;

b) 10% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 4.200.001 lei şi 4.500.000 lei;

c) 5% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 4.500.001 lei şi 5.000.000 lei."

Art. 1 şi <LLNK 12004 496 20 301 0 47>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 496 din 1 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 338 din 19 aprilie 2004 prevăd:

"Articolul 1

Subvenţia de la bugetul de stat prevăzută la <LLNK 11996 114 10 201 0 47>art. 7 alin. 2 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru cumpărarea de locuinţe în anul 2004, se acordă în cuantum de 30% din valoarea locuinţei, calculată la valoarea finală, categoriilor de persoane prevăzute la alin. 1 din acelaşi articol, care au un venit mediu net lunar pe membru de familie de până la 4.400.000 lei.

Articolul 2

Pentru categoriile de persoane cu venituri medii nete lunare pe membru de familie mai mari de 4.400.000 lei, cuantumul subvenţiei de la bugetul de stat prevăzute la <LLNK 11996 114 10 201 0 37>art. 7 alin. 2 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte după cum urmează:

a) 20% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 4.400.001 lei şi 5.000.000 lei;

b) 10% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 5.000.001 lei şi 5.300.000 lei;

c) 5% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 5.300.001 lei şi 5.900.000 lei."

Art. 1 şi <LLNK 12006 417 20 301 0 47>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 417 din 29 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 314 din 7 aprilie 2006 prevăd:

"Articolul 1

Subvenţia de la bugetul de stat prevăzută la <LLNK 11996 114 10 201 0 47>art. 7 alin. 2 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru cumpărarea de locuinţe în anul 2006, se acordă în cuantum de 30% din valoarea locuinţei calculată la valoarea finală a acesteia categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 alin. 1 din acelaşi act normativ, care au un venit mediu net lunar pe membru de familie de până la 520 lei (RON).

Articolul 2

Pentru categoriile de persoane cu venituri medii nete lunare pe membru de familie mai mari de 520 lei (RON), cuantumul subvenţiei de la bugetul de stat, prevăzută la <LLNK 11996 114 10 201 0 29>art. 7 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte după cum urmează:

a) 20% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 521 lei (RON) şi 600 lei (RON);

b) 10% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 601 lei (RON) şi 630 lei (RON);

c) 5% pentru un venit mediu net lunar pe membru de familie cuprins între 631 lei (RON) şi 710 lei (RON)."

──────────

Dobânda la suma avansată din depozitul special, care se restituie în rate, este de 5% anual.

--------------

Alin. 2^1 al art. 7 a fost introdus de pct. 3 al articolului unic din <LLNK 12000 22180 301 0 46>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 22 din 23 martie 2000, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 28 martie 2000.

Abrogat.

-------------

Alin. 3 al art. 7 a fost abrogat de pct. 3 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

Abrogat.

-------------

Alin. 4 al art. 7 a fost abrogat de pct. 3 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

În cazul nerestituirii la termenele stabilite a ratelor scadente, se va plăti o dobândă de 10% anual asupra acestor rate.

Autorităţile publice locale, prin administratori delegaţi de acestea, vor încheia cu persoanele fizice prevăzute în prezentul articol contracte de împrumut pentru sumele avansate din depozitul special, potrivit normelor legale în vigoare.

<LLNK820003052990100001>

<LLNK810003052991000001> ART. 8

Persoanele fizice prevăzute la art. 7 se vor adresa consiliilor locale, care vor analiza şi vor aproba, după caz, cererile respective, stabilind, totodată, şi ordinea de prioritate.

Cuantumul subvenţiei se stabileşte în raport cu venitul mediu net lunar pe membru de familie, potrivit normelor aprobate anual de Guvern\*).

──────────

\*) A se vedea Nota de la alin. 2 al art. 7.

──────────

<LLNK820003052991100001>

<LLNK810003052992000001> ART. 9

Depozitele special constituite pe seama consiliilor locale se alimentează din următoarele surse:

a) sumele aprobate anual în bugetele locale, destinate realizării locuinţelor;

b) încasările realizate din vânzarea locuinţelor şi a spaţiilor cu altă destinaţie din clădirile de locuit, cu excepţia celor care se fac venituri la bugetele locale, potrivit prevederilor legale în vigoare, precum şi sumele încasate potrivit prevederilor art. 7;

c) alocaţiile din bugetul de stat, în limita prevederilor aprobate anual cu această destinaţie;

d) alte surse constituite potrivit legii.

<LLNK820003052992100001>

ART. 10

De prevederile art. 7 din prezenta lege beneficiază, o singura data, persoanele fizice care, împreună cu familia, nu au deţinut şi nu au în proprietate o locuinţă, cu excepţia persoanelor prevăzute la art. 7 lit. c), sau dacă locuinţa în care gospodăresc împreună nu satisface exigentele minimale de suprafaţă, prevăzute în anexa nr. 1, corespunzător numărului de persoane din familie.

Abrogat.

----------

Paragraful 2 al art. 10 a fost abrogat de pct. 8 al alin. (1) al <LLNK 12015 0930 201 0 48>art. 502 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015.

Abrogat.

----------

Paragraful 3 al art. 10 a fost abrogat de pct. 8 al alin. (1) al <LLNK 12015 0930 201 0 48>art. 502 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015.

ART. 10^1

Locuinţele şi unităţile individuale pot fi înstrăinate şi dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancţiunea nulităţii absolute. Dovada dreptului de proprietate şi a celorlalte drepturi reale asupra unei unităţi de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate şi a extrasului de carte funciară pentru informare.

-------------

Art. 10^1 a fost modificat de <LLNK 12010 170 10 201 0 43>art. II din LEGEA nr. 170 din 16 iulie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 507 din 21 iulie 2010.

ART. 11

Locuinţele care se realizează în condiţiile art. 7-9 din prezenta lege se vor amplasa, prin grija consiliilor locale, pe terenurile aflate în proprietatea unităţilor administrativ-teritoriale sau pe terenurile aparţinând persoanelor fizice beneficiare, în condiţiile prevederilor Codului civil, cu respectarea documentaţiilor de urbanism legal aprobate şi cu asigurarea utilităţilor şi dotărilor edilitare necesare condiţiilor de locuit.

<LLNK810003052993000001> ART. 12

Lucrările de viabilizare a terenurilor destinate construcţiilor de locuinţe, care constau în: drumuri publice, reţele de alimentare cu apă şi canalizare, reţele electrice şi, după caz, reţele de gaze, telefonice şi de termoficare se finanţează după cum urmează:

a) drumurile publice, reţelele de alimentare cu apă şi canalizare şi, după caz, reţelele de termoficare, din bugetele locale şi din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie;

b) reţelele electrice stradale, inclusiv posturile de transformare aferente şi, după caz, de gaze şi telefonice stradale, din bugetele de venituri şi cheltuieli ale regiilor autonome de profil, din credite bancare contractate de acestea, precum şi din alte fonduri constituite cu această destinaţie.

Abrogat.

--------------

Alin. 2 al art. 12 a fost abrogat de de <LLNK 11999 127180 301 0 62>art. 4 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 455 din 20 septembrie 1999.

──────────

\*) Notă CTCE:

Conform alin. 2, <LLNK 11999 127180 301 0 73>art. 4 din Cap. I al ORDONANŢEI DE URGENŢĂ nr. 127 din 10 septembrie 1999, publicate în MONITORUL OFICIAL nr. 455 din 20 septembrie 1999, persoanele juridice care s-au angajat în efectuarea investiţiilor din profit anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă beneficiază în continuare de facilităţile prevăzute la art. 5 alin. 1, la art. 6 şi la <LLNK 11996 114 10 201 0 38>art. 12 alin. 2 din Legea nr. 114/1996, republicată, până la recepţia lucrărilor de construcţii sau de viabilizare a terenurilor, în condiţiile legii.

──────────

<LLNK820003052993100001>

ART. 13

Deschiderea finanţării şi începerea lucrărilor din fonduri publice se efectuează după contractarea cu viitorii beneficiari a cel puţin 70% din numărul locuinţelor prevăzute a fi începute.

Locuinţele nerepartizate sau necontractate până la finalizare pot fi vândute în condiţiile prevederilor legale.

-------------

Alin. 2 al art. 13 a fost introdus de pct. 4 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

<LLNK810003052994000001> ART. 14

Folosirea sumelor existente în depozitele constituite la nivelul consiliilor locale este de competenta şi în răspunderea acestora.

<LLNK820003052994100001>

<LLNK810003052995000001> ART. 15

Alocaţiile de la bugetul de stat se fundamentează de către consiliile locale, cu ocazia elaborării bugetului de stat, distinct pentru terminarea locuinţelor şi pentru realizarea de noi locuinţe, şi se transmit consiliului judeţean şi, respectiv, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

Propunerile de alocaţii din bugetul de stat ale consiliilor locale, centralizate pe fiecare judeţ şi municipiul Bucureşti, se transmit Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei de către consiliile judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti.

Pentru alocaţiile de la bugetul de stat privind sprijinul statului pentru finanţarea construcţiilor de locuinţe potrivit prevederilor prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei îndeplineşte atribuţiile ordonatorului principal de credite, prevăzute în Legea privind finanţele publice.

În execuţia bugetului de stat, alocaţiile pentru construcţii de locuinţe se repartizează şi se acordă consiliilor locale beneficiare de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, prin intermediul consiliilor judeţene şi al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, potrivit normelor metodologice.

-------------

Art. 15 a fost modificat de <LLNK 12007 24180 301 0 58>art. 8 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 24 din 11 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 247 din 12 aprilie 2007, prin înlocuirea denumirii "Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

<LLNK820003052995100001>

ART. 16

Lista cuprinzând numărul, structura pe numărul de camere şi amplasamentul locuinţelor, precum şi lista persoanelor care vor beneficia de locuinţe, în ordinea de prioritate stabilită conform art. 7 de către consiliile locale, se afişează la sediul acestora.

ART. 17

Prin familie, în sensul prezentei legi, se înţelege soţul, soţia, copiii şi părinţii soţilor, care locuiesc şi gospodăresc împreună.

ART. 18

Până la restituirea sumelor datorate de către beneficiarii locuinţelor, se instituie ipoteca legală asupra locuinţei.

ART. 19

Înstrăinarea, prin acte intre vii, a locuinţelor pentru realizarea cărora s-au acordat subvenţii se poate face numai după restituirea integrala a sumelor actualizate datorate şi pe baza dovezii depunerii integrale a contravalorii sumelor actualizate, obţinute ca subvenţii de la bugetul de stat, potrivit prevederilor art. 7, în depozitul constituit pentru realizarea locuinţelor, în condiţiile prezentei legi.

ART. 20

Abrogat.

--------------

Art. 20 a fost abrogat de lit. b) a <LLNK 12005 42180 301 0 54>art. 8 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 42 din 26 mai 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 463 din 1 iunie 2005.

CAP. III

Închirierea locuinţelor

ART. 21

Abrogat.

--------------

Art. 21 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 22

Abrogat.

--------------

Art. 22 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 23

Abrogat.

--------------

Art. 23 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 24

Abrogat.

--------------

Art. 24 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 25

Abrogat.

--------------

Art. 25 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 26

Abrogat.

--------------

Art. 26 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 27

Abrogat.

--------------

Art. 27 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 28

Abrogat.

--------------

Art. 28 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 29

Abrogat.

--------------

Art. 29 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 30

Abrogat.

--------------

Art. 30 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 31

Abrogat.

--------------

Art. 31 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 32

Abrogat.

--------------

Art. 32 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 33

Abrogat.

--------------

Art. 33 a fost abrogat de lit. s) a <LLNK 12011 71 10 201 0 42>art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

CAP. IV

Administrarea clădirilor de locuit

<LLNK810003052996000001> ART. 34

Clădirile de locuit pot fi date de proprietar în administrarea unor persoane fizice sau juridice, asociaţii, servicii publice sau agenţi economici specializaţi, după caz.

Obligaţiile celor care administrează sunt, în principal, următoarele:

a) gestionarea bunurilor şi a fondurilor băneşti;

b) efectuarea formalităţilor necesare în angajarea contractelor cu furnizorii serviciilor pentru exploatarea şi întreţinerea clădirii, derularea şi urmărirea realizării acestor contracte;

-------------

Lit. b) a alin. 2 al art. 34 a fost modificată de pct. 8 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

c) asigurarea cunoaşterii şi respectării regulilor de locuit în comun;

d) reprezentarea intereselor proprietarului în raport cu autorităţile publice;

e) îndeplinirea oricăror alte obligaţii prevăzute de lege.

<LLNK820003052996100001>

ART. 35

În clădirile de locuit cu mai multe locuinţe, proprietarul răspunde de asigurarea condiţiilor de funcţionare normală a locuinţei aflate în proprietate exclusivă şi a spaţiilor aflate în proprietate indiviză.

În acest scop proprietarii se pot constitui în asociaţii cu personalitate juridică.

-------------

Alin. 2 al art. 35 a fost modificat de pct. 9 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

ART. 35^1

Eliminat.

--------------

Art. 35^1 a fost eliminat prin abrogarea pct. 4 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008 de către pct. 2 al articolului unic din <LLNK 12009 310 10 201 0 34>LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 9 octombrie 2009.

ART. 36

Abrogat.

--------------

Art. 36 a fost abrogat de <LLNK 12007 230 10 201 0 42>art. 61 din LEGEA nr. 230 din 6 iulie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 490 din 23 iulie 2007.

ART. 37

Chiriaşii clădirilor cu mai multe locuinţe se pot asocia, potrivit legii, în scopul reprezentării intereselor lor în raporturile cu proprietarii, precum şi cu alte persoane juridice sau persoane fizice.

În acelaşi scop, în cazul neconstituirii asociaţiei, chiriaşii pot mandata un reprezentant.

CAP. V

Locuinţa socială

<LLNK810003052997000001> ART. 38

Construcţiile de locuinţe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentaţiile de urbanism şi în condiţiile prezentei legi.

Constituirea fondului de locuinţe sociale se face prin realizarea de construcţii noi şi prin reabilitarea unor construcţii existente.

Consiliile locale controlează şi răspund de fondul de locuinţe sociale situate pe teritoriul unităţilor administrativ-teritoriale respective.

<LLNK820003052997100001>

ART. 39

Locuinţele sociale aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.

ART. 40

Locuinţele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 11.

ART. 41

Locuinţa socială se realizează cu respectarea suprafeţei utile şi a dotărilor stabilite în limita suprafeţei construite, potrivit anexei nr. 1 la prezenta lege.

Pentru locuinţele care se realizează prin reabilitarea construcţiilor existente se considera obligatorii numai prevederile legate de dotarea minima.

<LLNK810003052998000001> ART. 42

Au acces la locuinţă socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa.

--------------

Alin. 1 al art. 42 a fost modificat de pct. 1 al <LLNK 12008 57180 301 0 53>art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 7 mai 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 358 din 9 mai 2008.

Abrogat.

--------------

Alin. 2 al art. 42 a fost abrogat de pct. 2 al <LLNK 12008 57180 301 0 53>art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 7 mai 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 358 din 9 mai 2008.

Venitul net lunar pe familie se stabileşte pe baza declaraţiei de venit şi a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declaraţiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

<LLNK820003052998100001>

<LLNK810003052999000001> ART. 43

Locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condiţiile prevederilor prezentului capitol, şi de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I şi II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor <LLNK 11990 118 411821 0 28>Decretului-lege nr. 118/1990

privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptăţite.

--------------

Art. 43 a fost modificat de pct. 3 al <LLNK 12008 57180 301 0 53>art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 7 mai 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 358 din 9 mai 2008.

<LLNK820003052999100001>

<LLNK810003053000000001> ART. 44

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliţi de consiliul local, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaraţiei de venituri şi a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei nu va depăşi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferenţa până la valoarea nominala a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenţionată de la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situată locuinţa socială.

<LLNK820003053000100001>

ART. 45

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere.

În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administraţiei publice locale va opera modificarea chiriei şi a subvenţiei acordate, cuvenite proprietarului.

ART. 46

Contractul de închiriere se poate rezilia:

a) în condiţiile prevăzute la art. 24 din prezenta lege;

b) în cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depăşeşte cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 42 din prezenta lege, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominala a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

ART. 47

Locuinţele sociale realizate potrivit prezentei legi nu pot fi vândute.

ART. 48

Nu pot beneficia de locuinţe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

a) deţin în proprietate o locuinţă;

b) au înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;

d) deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat.

-------------

Lit. d) a art. 48 a fost modificată de pct. 12 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

ART. 49

Beneficiarii locuinţelor sociale nu au dreptul să subinchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinaţia spaţiului închiriat, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei şi clădirii, după caz.

ART. 50

Finanţarea locuinţelor sociale se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.

Statul sprijină construcţia de locuinţe sociale prin transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinaţie în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, prin legea bugetului de stat.

-------------

Alin. 2 al art. 50 a fost modificat de <LLNK 12007 24180 301 0 58>art. 8 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 24 din 11 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 247 din 12 aprilie 2007, prin înlocuirea denumirii "Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

Persoanele fizice şi agenţii economici pot sprijini prin donaţii sau contribuţii construcţia de locuinţe sociale.

<LLNK810003053001000001> CAP. VI

Locuinţa de serviciu şi locuinţa de intervenţie

ART. 51

Fondul de locuinţe de serviciu se compune din:

a) locuinţe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinaţia de locuinţe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi;

b) locuinţe noi.

Condiţiile şi durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat intre părţile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

ART. 52

Locuinţele noi se finanţează, în condiţiile legii, din:

a) bugetul de stat şi bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinaţie;

b) bugetele agenţilor economici, pentru salariaţii acestora.

ART. 53

Locuinţele de serviciu finanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale se realizează cu respectarea suprafeţei utile şi a dotărilor, în limita suprafeţei construite pe apartament, potrivit anexei nr. 1.

Locuinţele de serviciu se vor amplasa după cum urmează:

a) pe terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, pentru locuinţele finanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, cu asigurarea viabilizării terenurilor, potrivit prevederilor art. 12;

b) pe terenurile aparţinând agenţilor economici, pentru locuinţele şi lucrările de viabilizare a terenurilor, finanţate din bugetele acestora.

În situaţii deosebite, determinate de natura amplasamentului şi de caracterul zonei, cu aprobarea ordonatorilor de credite, locuinţele prevăzute la alin. 1 se pot construi cu suprafeţe majorate cu până la 20% faţă de cele prevăzute în anexa nr. 1, iar peste această limită, cu aprobarea Guvernului.

Locuinţele de serviciu realizate în condiţiile prezentei legi, finanţate din bugetul de stat şi din bugetele locale, pot fi vândute în condiţiile legii, cu aprobarea Guvernului, în situaţia în care activitatea care a generat realizarea locuinţelor respective s-a restrâns sau a încetat.

ART. 54

Locuinţa de intervenţie urmează regimul locuinţei de serviciu.

Locuinţele de intervenţie se realizează o dată cu obiectivul de investiţie şi se amplasează în incinta acestuia sau în imediata apropiere.

Locuinţele de intervenţie nu pot fi vândute chiriaşilor.

<LLNK820003053001100001>

CAP. VII

Locuinţa de necesitate

<LLNK810003053002000001> ART. 55

Locuinţa de necesitate se finanţează şi se realizează în condiţiile stabilite pentru locuinţa socială.

Locuinţa de necesitate se închiriază temporar persoanelor şi familiilor ale căror locuinţe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localităţii sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuinţele.

<LLNK820003053002100001>

ART. 56

Consiliile locale pot declara, în cazuri de extrema urgentă, drept locuinţe de necesitate, locuinţele libere aflate în fondul de locuinţe sociale.

Locuinţele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuinţe sociale.

-------------

Alin. 2 al art. 56 a fost introdus de pct. 13 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

CAP. VII^1

Locuinţa de sprijin

(la 23-06-2017 Actul a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^1

Locuinţele de sprijin aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale şi nu pot fi înstrăinate de către acestea.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^2

Locuinţele de sprijin se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale, care le-au cumpărat prin licitaţie publică, pe baza criteriilor stabilite anual prin hotărâre a consiliului local, în condiţiile prevederilor prezentului capitol. De aceste locuinţe pot beneficia persoanele şi familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuinţe, în urma neachitării obligaţiilor derivate din contractele de credit ipotecar.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^3

(1) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliţi de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza declaraţiei de venituri şi a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(2) Nivelul chiriei nu va depăşi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferenţa până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenţionată de la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situată locuinţa de sprijin.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^4

Contractul de închiriere se poate rezilia:

a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile întrun termen de minimum 60 de zile;

b) la cererea proprietarului, în cazul în care:

- chiriaşul nu a respectat clauzele contractului de închiriere;

– chiriaşul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

– chiriaşul nu şi-a achitat obligaţiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 90 de zile, dacă au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriaşului;

– chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^5

Nu pot beneficia de locuinţe de sprijin, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

a) deţin în proprietate o altă locuinţă;

b) deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^6

Beneficiarii locuinţelor de sprijin nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinaţia spaţiului închiriat, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei şi clădirii, după caz.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^7

(1) În cazul în care locuinţa de sprijin nu este solicitată de către fostul proprietar al locuinţei, aceasta va fi repartizată altor persoane a căror locuinţă a fost executată silit în urma neplăţii unui contract de credit ipotecar.

(2) Situaţia este valabilă şi în cazul expirării termenului prevăzut la art. 56^4, dacă chiriaşul nu doreşte să prelungească contractul de închiriere.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^8

În cazul în care numărul cererilor pentru închirierea locuinţelor de sprijin la nivelul unei autorităţi ale administraţiei publice locale este, timp de cel puţin un an, constant mai redus decât numărul locuinţelor de sprijin aflate în proprietatea autorităţii administraţiei publice locale, aceasta poate aproba închirierea locuinţelor de sprijin şi altor categorii de solicitanţi, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

ART. 56^9

Prin derogare de la prevederile <LLNK 12008 37182 3@2 2 56>art. 2 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, aprobată cu modificări prin <LLNK 12008 275 10 201 0 18>Legea nr. 275/2008, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale pot decide achiziţionarea, prin licitaţie publică, a locuinţelor reglementate de prezentul capitol.

(la 23-06-2017 Capitolul VII^1 a fost completat de <LLNK 12017 143 10 201 0117>Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 143 din 16 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 461 din 20 iunie 2017)

CAP. VIII

Locuinţa de protocol

ART. 57

Locuinţele de protocol sunt proprietate publică a statului.

Administrarea fondului locativ de protocol se face de către Regia Autonoma "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", care asigură evidenţa, întreţinerea, repararea şi conservarea acestuia, precum şi încasarea chiriei.

Atribuirea, ocuparea şi folosirea locuinţelor de protocol se fac în condiţiile prezentei legi.

ART. 58

Preşedintele României, preşedintele Senatului, preşedintele Camerei Deputaţilor şi primul-ministru beneficiază, în condiţiile prezentei legi, de câte o locuinţă de protocol, ca reşedinţă oficială.

Reşedinţele oficiale ale persoanelor prevăzute la alin. (1) se atribuie de către Guvern şi sunt puse la dispoziţia lor, împreună cu dotările aferente, pe perioada exercitării funcţiei, de către Regia Autonomă <<Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat>>.

-------------

Alin. 2 al art. 58 a fost modificat de pct. 14 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

Lista cuprinzând imobilele cu destinaţie de reşedinţă oficială, precum şi celelalte locuinţe de protocol şi condiţiile pe care acestea trebuie să le îndeplinească, inclusiv cele de dotare şi confort, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

-------------

Alin. 3 al art. 58 a fost modificat de pct. 14 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

ART. 59

Pot beneficia de locuinţa de protocol, la cerere, cu plata chiriei prevăzute de lege, persoanele care îndeplinesc următoarele funcţii publice: vicepreşedinţi ai Senatului şi ai Camerei Deputaţilor, miniştri de stat, miniştrii şi asimilaţii acestora, precum şi preşedintele Curţii Supreme de Justiţie, preşedintele Curţii Constituţionale, preşedintele Curţii de Conturi, preşedintele Consiliului Legislativ şi avocatul poporului, pe durata exercitării funcţiei sau a mandatului.

Pentru persoanele prevăzute la alin. 1, atribuirea locuinţei de protocol se face prin decizie a primului-ministru şi se pune la dispoziţia lor de către Regia Autonoma "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat".

Atribuirea locuinţelor de protocol se poate face numai dacă persoanele prevăzute la alin. 1 nu deţin, în localitatea în care îşi desfăşoară activitatea, o altă locuinţă care să corespundă condiţiilor stabilite potrivit art. 58 alin. 3.

Locuinţele de protocol se amplasează numai în clădiri cu număr redus de apartamente destinate acestei folosinţe.

-------------

Alin. 4 al art. 59 a fost introdus de pct. 15 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

Suprafeţele locuinţelor de protocol vor fi cu cel puţin 30% mai mari decât cele prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta lege.

-------------

Alin. 5 al art. 59 a fost introdus de pct. 15 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

ART. 60

Pentru reşedinţele oficiale, Regia Autonoma "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" va încheia contracte de închiriere cu serviciile de specialitate ale instituţiilor în care îşi desfăşoară activitatea persoanele beneficiare.

Pentru locuinţele de protocol, contractele de închiriere se încheie de către Regia Autonoma "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" cu beneficiarii direcţi, care, pe această bază, vor putea ocupa locuinţa respectivă împreună cu membrii familiei.

Contractul de închiriere a locuinţelor de protocol şi a celor cu destinaţie de reşedinţă oficială încetează de drept în termen de 60 de zile de la data eliberării din funcţie a beneficiarului.

Atribuirea, în condiţiile prezentei legi, a unei reşedinţe oficiale, respectiv a unei locuinţe de protocol, nu afectează drepturile locative deţinute de persoanele prevăzute la art. 58 şi 59.

CAP. IX

Dispoziţii tranzitorii şi finale

ART. 61

Orice litigiu în legătură cu aplicarea prevederilor prezentei legi se soluţionează de către instanţele judecătoreşti.

ART. 61^1

Prevederile art. 35 se aplică tuturor proprietarilor din cadrul condominiilor definite la art. 2 lit. i).

------------

<LLNK 12009 310 10 201 0 94>Art. 61^1 a fost introdus de pct. 3 al articolului unic din LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 9 octombrie 2009, care completează articolul unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008, cu pct. 4^1.

<LLNK810003053003000001> ART. 62

Prevederile <LLNK 11994 19130 301 0 33>Ordonanţei Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată şi modificată prin <LLNK 11995 82 10 201 0 17>Legea nr. 82/1995, se aplică în continuare până la terminarea locuinţelor începute.

Abrogat.

------------

Alin. 2 al art. 62 a fost abrogat de <LLNK 12001 76130 301 0 47>art. II din ORDONANŢA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Abrogat.

------------

Alin. 3 al art. 62 a fost abrogat de <LLNK 12001 76130 301 0 47>art. II din ORDONANŢA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Abrogat.

------------

Alin. 4 al art. 62 a fost abrogat de <LLNK 12001 76130 301 0 47>art. II din ORDONANŢA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

<LLNK820003053003100001>

ART. 63

Abrogat.

-------------

Alin. 1 al art. 63 a fost abrogat de <LLNK 11999 73130 301 0 47>art. 86 din ORDONANŢA nr. 73 din 27 august 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 31 august 1999. <LLNK 11999 73130 301 0 35>ORDONANŢA nr. 73 din 27 august 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 31 august 1999 a fost abrogată de <LLNK 12001 7130 301 0 45>art. 85 din ORDONANŢA nr. 7 din 19 iulie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 435 din 3 august 2001. <LLNK 12001 7130 301 0 33>ORDONANŢA nr. 7 din 19 iulie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 435 din 3 august 2001 a fost abrogată de <LLNK 12003 0930 201 0 48>art. 298 din LEGEA nr. 571 din 22 decembrie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 927 din 23 decembrie 2003.

Persoanele juridice române care investesc din profit pentru lucrările prevăzute la art. 5, 6 şi 12, separat sau cumulativ, beneficiază de scutirea de impozit pe profitul investit, conform prevederilor art. 5 din prezenta lege.

Abrogat.

--------------

Alin. 3 al <LLNK 12006 62 10 201 0 70>art. 63 a fost eliminat prin abrogarea LEGII nr. 62 din 22 martie 2006, publicate în MONITORUL OFICIAL nr. 268 din 24 martie 2006 de către de <LLNK 12006 51180 301 0 56>art. 3 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 51 din 28 iunie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 566 din 30 iunie 2006.

ART. 64

Abrogat.

--------------

Art. 64 a fost abrogat de <LLNK 12007 230 10 201 0 42>art. 61 din LEGEA nr. 230 din 6 iulie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 490 din 23 iulie 2007.

ART. 65

Construirea caselor de vacanţă se autorizează, la cererea persoanelor fizice şi a agenţilor economici, numai pe terenurile aflate în proprietatea acestora sau concesionate în condiţiile legii, în zonele stabilite prin documentaţiile de urbanism şi amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

ART. 65^1

Terenurile cu sau fără construcţii care fac obiectul prezentei legi se identifică prin număr cadastral şi număr de carte funciară, după caz.

-------------

Art. 65^1 a fost introdus de pct. 5 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008.

ART. 66

Plata chiriei pentru reşedinţele oficiale se face din bugetele Preşedenţiei României, Senatului, Camerei Deputaţilor şi Secretariatului General al Guvernului, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual.

<LLNK810003053004000001> ART. 67

Guvernul răspunde de aplicarea unitara, pe întreg teritoriul tarii, a politicii de dezvoltare a construcţiei de locuinţe.

Programul de dezvoltare a construcţiei de locuinţe se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, pe baza fundamentării organelor administraţiei publice centrale interesate, a consiliilor judeţene şi locale, în acord cu documentaţiile de urbanism şi amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

-------------

Alin. 2 al art. 67 a fost modificat de <LLNK 12007 24180 301 0 58>art. 8 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 24 din 11 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 247 din 12 aprilie 2007, prin înlocuirea denumirii "Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

<LLNK820003053004100001>

ART. 68

Pentru aducerea la îndeplinire a dispoziţiilor prezentei legi, Guvernul va adopta norme metodologice de aplicare\*).

──────────

\*) Normele metodologice au fost aprobate prin <LLNK 11997 446 20 301 0 47>Hotărârea Guvernului nr. 446 din 12 august 1997, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 21 august 1997.

──────────

ART. 69

Abrogat.

--------------

Art. 69 a fost abrogat de <LLNK 12007 230 10 201 0 42>art. 61 din LEGEA nr. 230 din 6 iulie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 490 din 23 iulie 2007.

ART. 70

Abrogat.

-------------

Art. 70 a fost abrogat de pct. 18 al <LLNK 11999 145 10 201 0 42>art. I din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.

ART. 71

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în prezenta lege, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative şi a celor conexe acestora, se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

ART. 72

Dispoziţiile prezentei legi privind închirierea locuinţelor se completează cu dispoziţiile Codului civil privind contractul de locaţiune.

ART. 73

La data intrării în vigoare a prezentei legi se abroga:

- <LLNK 11973 5 11 701 0 16>Legea nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ şi reglementarea raporturilor dintre proprietari şi chiriaşi, cu excepţia cap. 4 şi a art. 63 cu referire la cap. 4 din aceeaşi lege, exclusiv dispoziţiile referitoare la suprafeţele locative proprietate personală;

– <LLNK 11973 860 20 801 0 19>H.C.M. nr. 860/1973 pentru stabilirea masurilor de executare a <LLNK 11973 5 11 701 0 16>Legii nr. 5/1973, în ceea ce priveşte închirierea de locuinţe;

– <LLNK 11984 256 30 801 0 41>Decretul Consiliului de Stat nr. 256/1984 privind îmbunătăţirea regimului de construire a locuinţelor şi modificarea unor reglementari referitoare la stabilirea preţurilor limită ale locuinţelor care se construiesc din fondurile statului, a preţurilor de contractare ale locuinţelor proprietate personală şi a preţurilor de vânzare ale locuinţelor din fondul locativ de stat, cu excepţia art. III şi a anexelor nr. 3 şi 4;

– <LLNK 11975 68 30 801 0 40>Decretul Consiliului de Stat nr. 68/1975 privind îmbunătăţirea regimului de construire a locuinţelor din fondurile statului sau din fondurile populaţiei cu sprijinul statului în credite şi execuţie;

– art. 12 alin. 1 lit. a) şi alin. 2, art. 21-25 şi <LLNK 11991 50 11 201 0 37>art. 35 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;

– orice alte dispoziţii contrare prevederilor prezentei legi.

ANEXA NR. 1

EXIGENTE MINIMALE

pentru locuinţe

A. Cerinţe minimale:

- acces liber individual la spaţiul locuibil, fără tulburarea posesiei şi a folosinţei exclusive a spaţiului deţinut de către o altă persoană sau familie;

– spaţiu pentru odihna;

– spaţiu pentru prepararea hranei;

– grup sanitar;

– acces la energia electrica şi apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate şi a reziduurilor menajere;

– Eliminată.

------------

Ultima liniuţă de la litera A din anexa 1 a fost eliminată prin abrogarea pct. 6 al articolului unic din <LLNK 12008 210180 301 0 49>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008 de către pct. 4 al articolului unic din <LLNK 12009 310 10 201 0 34>LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 9 octombrie 2009.

B. Suprafeţe minimale

\*T\*

-------------------------------------------------------------------------------

|Persoa-|Camere/|Camera|Dormi- |Loc de |Bucă- |Încă- |Spatii|Supra- |Supra- |

|ne/fa- |locuin-|de zi |toare |luat |tărie |peri |de de-|faţa |faţa |

|milie |ţa | | |masa | |sanita-|pozi- |utilă |constru-|

| | | | | | |re |tare | |ită |

-------------------------------------------------------------------------------

| nr. | nr. | mp | mp | mp | mp | mp | mp | mp | mp |

-------------------------------------------------------------------------------

| 1 | 1 |18,00 | - | 2,50 | 5,00 | 4,50 | 2,00 | 37,00 | 58,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 2 | 2 |18,00 | 12,00 | 3,00 | 5,00 | 4,50 | 2,00 | 52,00 | 81,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 3 | 3 |18,00 | 22,00 | 3,00 | 5,50 | 6,50 | 2,50 | 66,00 | 102,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 4 | 3 |19,00 | 24,00 | 3,50 | 5,50 | 6,50 | 3,50 | 74,00 | 115,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 5 | 4 |20,00 | 34,00 | 3,50 | 6,00 | 7,50 | 4,00 | 87,00 | 135,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 6 | 4 |21,00 | 36,00 | 4,50 | 6,00 | 7,50 | 4,50 | 93,00 | 144,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 7 | 5 |22,00 | 46,00 | 5,00 | 6,50 | 9,00 | 5,00 | 107,00 | 166,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

| 8 | 5 |22,00 | 48,00 | 6,00 | 6,50 | 9,00 | 5,50 | 110,00 | 171,00 |

-------------------------------------------------------------------------------

\*ST\*

NOTA:

- Suprafaţă camerei de zi de la locuinţa cu o camera include spaţiul pentru dormit.

– Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.

– Înălţimea libera minima a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepţia mansardelor, supantelor şi nişelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.

– Suprafaţă locuibilă este suprafaţa desfăşurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafaţa dormitoarelor şi a camerei de zi.

– Suprafaţă utilă este suprafaţa desfăşurată, mai puţin suprafaţa aferentă pereţilor.

– Suprafaţă utilă a locuinţei este suma tuturor suprafeţelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, dus, bucătărie, spaţii de depozitare şi de circulaţie din interiorul locuinţei. Nu se cuprind: suprafaţa logiilor şi a balcoanelor, pragurile golurilor de uşi, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nişele de radiatoare, precum şi suprafeţele ocupate de sobe şi cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă şi cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuinţelor duplex, rampa, mai puţin palierele, nu se cuprinde în suprafaţa utilă a locuinţei.

– Suprafaţă construită pe locuinţă, prevăzută în tabelul B, este suma suprafeţelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum şi a cotei-părţi din suprafeţele părţilor comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea şi evacuarea deşeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafaţa aferentă pereţilor interiori şi exteriori ai locuinţei; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafaţa aferentă sobelor şi cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafeţele aferente boxelor de la subsol şi ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

– Suprafaţă încăperii sanitare principale din locuinţa va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu rotile.

– Încăperea sanitară se include în locuinţă, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă şi canalizarea.

– Lăţimea minima de circulaţie a coridoarelor şi a vestibulului din interiorul locuinţei va fi de 120 cm.

– În funcţie de amplasamentul construcţiei, suprafeţele construite pot avea abateri în limitele de +-10% .

– Numărul de persoane pe locuinţa se utilizează la repartizarea locuinţelor sociale, de intervenţie, de serviciu şi de necesitate.

C. Încăperi sanitare

\*T\*

Număr de camere/locuinţă

------------------------------------------------------------

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

------------------------------------------------------------------------------

| Baie | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |

------------------------------------------------------------------------------

| Dus | - | - | - | 1 | - |

------------------------------------------------------------------------------

| WC | - | - | 1 | - | - |

------------------------------------------------------------------------------

\*ST\*

D. Dotarea minimă a încăperilor sanitare

\*T\*

------------------------------------

| Baie | Dus | WC |

------------------------------------------------------------------------------

| Cada de baie | | 1 | - | - |

------------------------------------------------------------------------------

| Vas WC | | 1 | 1 | 1 |

-----------------------------------------------------------------------------

| Lavoar | mare | 1 | - | - |

| -----------------------------------------------------

| | mic | - | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

| Cuva pentru dus | | - | 1 | - |

-----------------------------------------------------------------------------

| Etajeră | mare | 1 | - | - |

| -----------------------------------------------------

| | mică | - | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

| Oglindă | mare | 1 | - | - |

| -----------------------------------------------------

| | mică | - | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

| Portprosop | | 1 | 1 | 1 |

-----------------------------------------------------------------------------

| Portsăpun | | 1 | 1 | 1 |

|-----------------------------------------------------------------------------

| Porthârtie | | 1 | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

| Cuier | | 1 | 1 | - |

|-----------------------------------------------------------------------------

| Sifon pardoseala | | 1 | 1 | - |

------------------------------------------------------------------------------

\*ST\*

NOTA:

- În baie se va prevedea spaţiul pentru maşina de spălat rufe.

- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin cos de ventilaţie.

E. Dotarea minimă a bucătăriei

\*T\*

------------------------------------------------------------------------------

| Nr. de camere/locuinţă | 1-2 | 3 | 4 | 5 |

|-----------------------------------------------------------------------------

| Spălător cu cuvă şi picurător | 1 | 1 | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

\*ST\*

NOTA:

- În bucătărie se vor prevedea: cos de ventilaţie, spaţiu pentru frigider şi pentru masa de lucru.

F. Dotarea minimă cu instalaţii electrice

\*T\*

--------------------------------------------------------

| Dormitor | Camera de zi | Bucătărie | Baie | Dus | WC |

------------------------------------------------------------------------------

| Loc de lampă | 1 | 1 | - | - | - | - |

------------------------------------------------------------------------------

| Aplică | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

| Comutator | 1 | 1 | - | - | - | - |

------------------------------------------------------------------------------

| Întrerupător | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |

------------------------------------------------------------------------------

| Priză | 2 | 3 | 1 | - | - | - |

------------------------------------------------------------------------------

| Priza cu contact | | | | | | |

| de protecţie | - | - | 1 | 1 | - | - |

------------------------------------------------------------------------------

\*ST\*

NOTA:

- Se vor prevedea întrerupătoare şi aplice pentru fiecare spaţiu de depozitare şi spaţiu de circulaţie.

- Priza cu contact de protecţie, instalată pentru baie, se montează în exteriorul încăperii.

– Fiecare locuinţă va fi prevăzută cu instalaţie de sonerie.

– În clădiri cu mai multe locuinţe se vor prevedea instalaţii şi prize pentru antena colectivă şi telefon.

– Pentru locuinţele situate în mediu rural, dotările minime privind încăperile sanitare şi bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenţei construcţiei, în corelare cu racordarea locuinţei la reţelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă şi evacuare controlată a apelor uzate.

G. Spatii şi instalaţii de folosinţă comună pentru clădiri cu mai multe locuinţe

- Instalaţii de prevenire şi stingere a incendiilor, precum şi ascensor conform normelor în vigoare.

– Spaţii pentru biciclete, cărucioare şi pentru uscarea rufelor.

– Spaţii destinate colectării, depozitarii şi evacuării deşeurilor menajere.

– Spaţii pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situaţiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală şi/sau gaze la bucătărie.

– Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu rotile.

ANEXA NR. 2

Abrogată

-------------

Anexa 2 a fost abrogată de <LLNK 12007 230 10 201 0 42>art. 61 din LEGEA nr. 230 din 6 iulie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 490 din 23 iulie 2007.

------